



Francesco Abbondanza

Via Aurora 12
Santo Spirito, 70127

<https://www.facebook.com/francesco.abbondanza.169>

Sintesi

Progettista innovativo, che va oltre limiti creativi attraverso la sperimentazione di concetti di progettazione all' avanguardia.

Ottimo sostenitore dell'ecosostenibilità e costruzioni con minimo impatto ambientale.

Tecnico societario (GEOMETRA) abile nei progetti di ristrutturazione. Esperienza Quinquennale con supporto familiare (padre costruttore) in campo lavorativo, esperienza con clientela di alto livello per la progettazione e ristrutturazioni di proprietà altolocate.

Mediatore in Affari, abile nel valutare e commercializzare gli investimenti immobiliari attraverso eventi di entrata libera su larga scala, analisi comparabili dei beni e statistiche di vendita allo scoperto e pignoramento per realizzare il migliore ritorno finanziario possibile per il cliente. Ottimo Consulente d'aste giudiziarie.

Contabile orientato al raggiungimento degli obiettivi, dotato di una sicurezza, di una perseveranza e di un visione tali da incentivare il successo organizzativo. Esperto di investimenti finanziari societari, gestione e conservazione patrimonio aziendale e privato.

Capacità

- Processo di progettazione
- Software di rendering 3D
- Orientato al servizio clienti
- Conoscenza dei regolamenti edilizi
- Capacità di risolvere problemi complessi
- Solide abilità analitiche
- Ottima attenzione ai
- Agente immobiliare qualificato
- Licenza valida in [ITALIA].
- Orientato al servizio clienti
- Successi nel chiudere le trattative
- Contratti di acquisto
- Successi nelle vendite con commissione
- Gestione della proprietà

- dettagli
- Procedure e disegni operativi
 - Metodologia di pianificazione dello spazio
 - Rendering
 - Progettazione di interni per spazi commerciali

- Attento ai dettagli
- Lavora bene in modo indipendente
- Valutazioni della proprietà
- Orario flessibile
- Analisi di mercato comparative
- Solide capacità organizzative
- Strategia di marketing innovativo
- Esperienza di designazione GREEN
- Esperto di investimenti immobiliari
- Rapporti con i mutuant
- Specialista di immobili di proprietà e pignoramento
- Specialista della contabilità fornitori
- Competenze relative alla fatturazione e alle transazioni di pagamento
- Ragionamento analitico
- Eccezionali capacità organizzative
- Ottime conoscenze informatiche (PC e Mac)
- Eccellente attenzione ai dettagli
- Media digitali
- Codifica delle e-mail
- Gestione web
- Pubblicità su carta stampata
- Adobe Photoshop
- Organizzato
- Buona conoscenza di lingua straniera: INGLESE

Esperienze professionali

Settembre 2015

EDIL MEA 2 s.r.l.

Via P. Conte Mossa 12

—
Attuale

Tecnico societario e contabile

- Revisione degli obiettivi e dei risultati del progetto con il responsabile del progetto e il team di progettazione.
- Analisi della fattibilità e dei costi del progetto prima dell'elaborazione dei progetti.
- Discussioni relative alle normative di zona, antincendio e ai permessi di costruzione con gli enti della sanità e governativi.

Maggio 2011

—

Settembre 2011

Settembre 2012

—

Settembre 2013

Lido 10 Venti Lungomare Cristoforo Colombo - 70127 - Santo Spirito (BA)
Addetto Protezione Bagnanti

Esercito Italiano Piazzale Canonico Annibale Maria Di Francia, 48
Caporale

- Sviluppo e coordinamento di programmi di formazione in preparazione per il combattimento.
- Formazione nell'utilizzo di gas lacrimogeni e di esplosivi.
- Scrittura di descrizioni e direttive per il lavoro d'ufficio.
- Utilizzo e manutenzione di apparecchiature di comunicazione.
- Assunzione del 100% della responsabilità per tutte le attrezzature in dotazione, per un valore superiore a 20.000,00 euro.

Maggio 2015

—

Attuale

AF Studio Tecnico, Immobiliare, Arredo design Via P. Conte Mossa 12
Interior Design

- Consulenza con i clienti per determinare le preferenze architettoniche e raggiungere gli obiettivi generali di progettazione.
- Ricerche nel settore relative all'edilizia e alla progettazione verde ed ecosostenibile.
- Risoluzione efficace di questioni complesse di progettazione tecnica.
- Cooperazione con i membri del team di progettazione, inclusi gli appaltatori, i consulenti, i produttori, gli architetti e gli enti normativi.

AF Studio Tecnico, Immobiliare, Arredo design Via P. Conte Mossa
Agente di affari in mediazione

- Rappresentante di acquirenti e venditori di immobili completati e in fase di completamento.
- Promozione delle proprietà del cliente su siti web, attraverso i social media e sulle riviste immobiliari.
- Esibizione delle proprietà ai potenziali acquirenti e ad altri intermediari in sessioni a porte aperte e su appuntamento.
- Creazione di inserzioni per le proprietà in vendita e in affitto attraverso chiamate a freddo e segnalazioni.

Istruzione

2012

Liceo Scientifico "Galileo Galilei"
Diploma di scuola secondaria

Via Gen. F. Planelli

- | | | |
|------|--|---|
| 2014 | Istituto Tecnico Economico Tecnologico Salvemini
Diploma di scuola secondaria | Via Tenente Lusito, 94 |
| 2016 | Istituto Euclide
Abilitazione Professionale : Progettazione e Stima Immobiliare | Via Giuseppe Prezzolini |
| 2015 | Koro Studio Formazione
Arredamento e Design D'interni: Progettazione e Design D'interni | Via Giuseppe Capruzzi, 240 |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Formazione in campo edile • Corso di studi in architettura d'interni contemporanea • Corso di studi in grafica 2D e 3D • Corso di Lighting Design • Corso su prospettiva e teoria dei colori | |
| 2004 | Istituto SACRO CUORE
Scuola Primaria : Percorso Formativo Religioso | Via Udine 32 - 70127 - Santo Spirito (BA) |
| 2015 | Confesercenti Terra di Bari
Agente D' Affari in Mediazione : Perizie Immobiliari, Consulenza e Vendite | Via Albert Einstein, 41 |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Esperto immobiliare con patentino • Corso intensivo nel settore immobiliare • Corso di studi in analisi e investimento immobiliare | |

Certificazioni

- Seminario: Classificazione acustica degli edifici
- Seminario: La CTU Consulenza tecnica d'ufficio in civile e penale
- Seminario: La CTP Consulenza tecnica di parte
- Attestato: Progettazione con efficienza energetica

ONORIFICENZE

- onorificenza cavalierato di merito - Ordine Costantiniano

